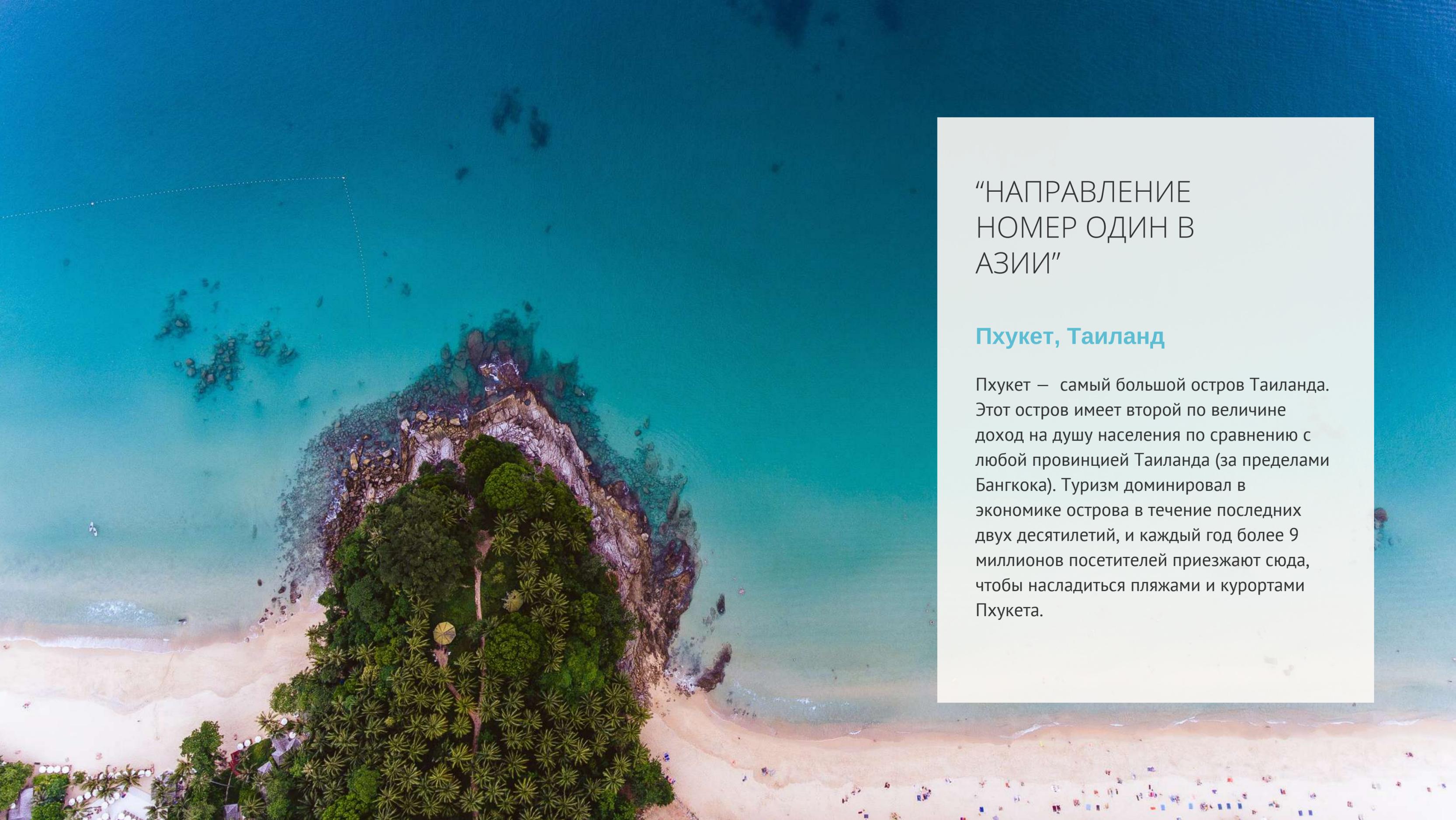




Sunshine Beach

Beachfront Resort & Residences





“НАПРАВЛЕНИЕ НОМЕР ОДИН В АЗИИ”

Пхукет, Таиланд

Пхукет – самый большой остров Таиланда. Этот остров имеет второй по величине доход на душу населения по сравнению с любой провинцией Таиланда (за пределами Бангкока). Туризм доминировал в экономике острова в течение последних двух десятилетий, и каждый год более 9 миллионов посетителей приезжают сюда, чтобы насладиться пляжами и курортами Пхукета.



Пхукет, Таиланд

Самое желанное место для отдыха

Западное побережье Пхукета – лучшее место для отдыха, инвестиций и проживания. Отсюда открывается невероятный вид на Андаманское море, захватывающие дух закаты, а также белоснежные песчаные пляжи.

Береговая линия очень живописна и имеет несколько удивительных достопримечательностей. Большинство резиденций, курортов и роскошных отелей расположены на западном побережье Пхукета из-за его песчаных пляжей со спокойным и чистым морем, а также хорошо развитой инфраструктурой, **что делает это место самым привлекательным туристическим направлением.**

Локация

Пляжи

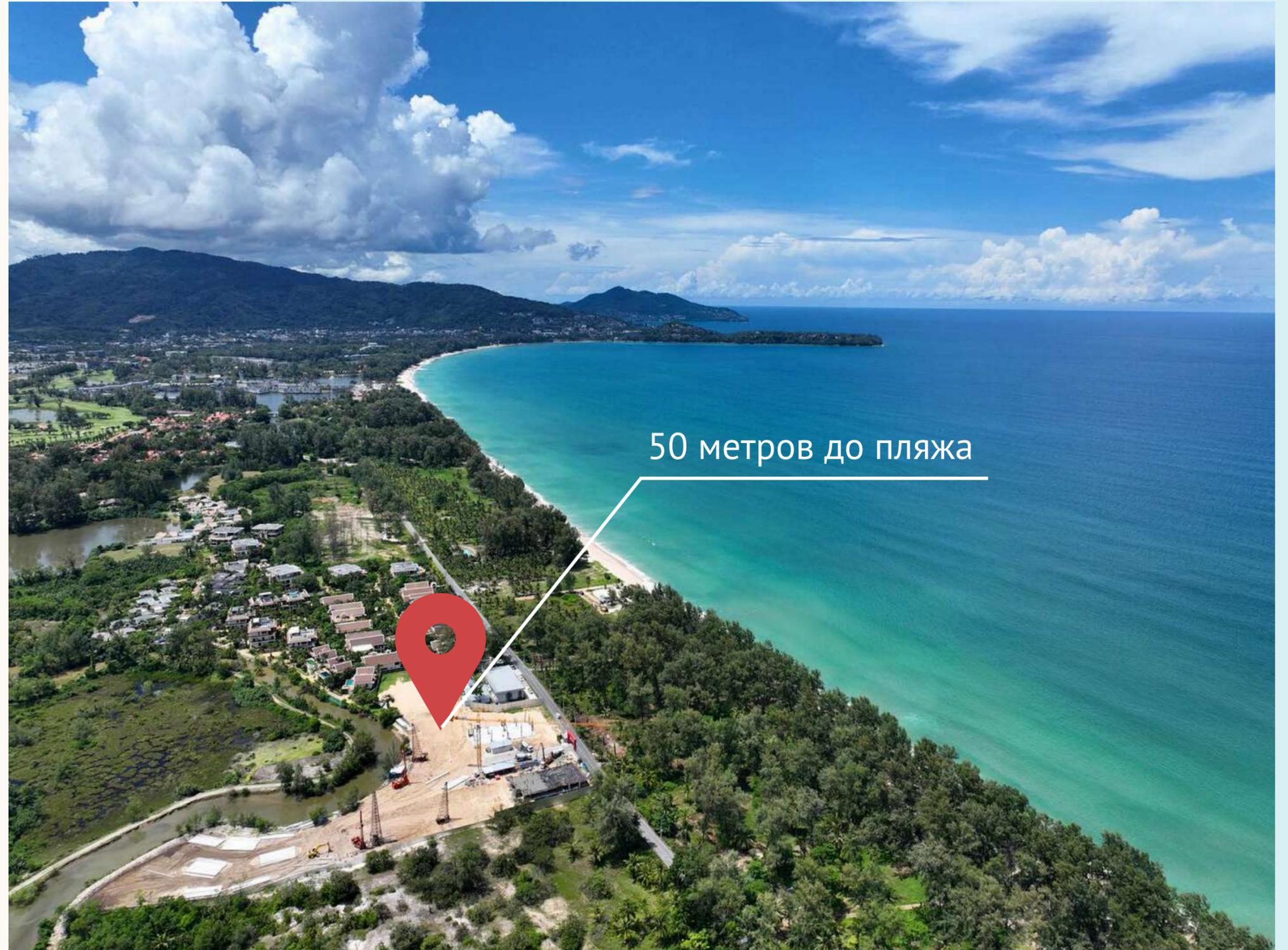
Бангтао	50 м
Найотн	7 км
Сурин	9 км
Най Янг	14 км

Шоппинг

Boat Avenue	4 км
Porto De Phuket	4 км
Robinson Lifestyle Talang	12 км
Central Festival Floresta	14 км

Развлечения

Laguna Golf Club	1.5 км
Catch Beach Club	7 км
Carpe Diem Beach Club	7.5 км
Blue Tree Аквапарк	10 км



Локация

Бангтао, Пхукет

Sunshine Beach Resort & Residences находится в самом сердце Бангтао и занимает одно из лучших мест на острове. Он идеально подходит как для жизни, так и для отдыха.

Жизнь в Sunshine Beach Resort & Residences отличается широким выбором удобств премиум-класса и развитой инфраструктурой вокруг. Международные школы, спортивные комплексы, торговые центры и Laguna Phuket находятся в пределах легкой досягаемости от проекта. Известный гольф-клуб Laguna, элитные курорты и торговые центры находятся всего в пяти минутах езды от комплекса.

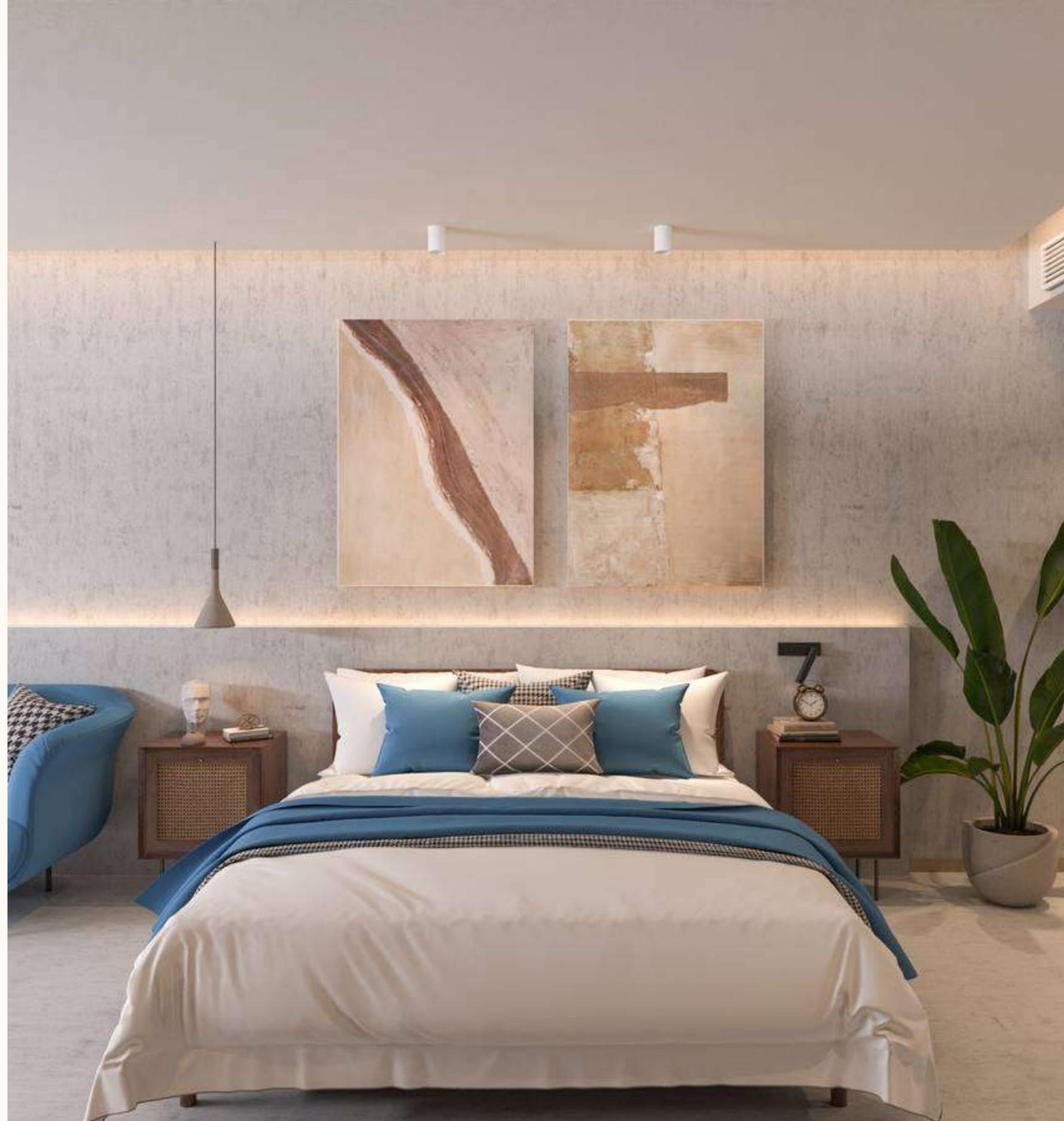




Sunshine Beach Resort & Residences

Sunshine Beach Resort & Residences — это отмеченный наградами инвестиционно-жилой комплекс на Пхукете (Таиланд). Этот проект с девятью корпусами, и состоящий из 672 квартир премиум-класса, станет одним из крупнейших многофункциональных комплексов в районе Лаян, северной части Бангтао.

Расположенный на берегу моря и окруженный зелеными холмами, проект занимает одно из лучших мест на острове. Он не только находится в 50 метрах от белых песков пляжа Бангтао, но и строится у побережья реки в центре развитой инфраструктуры.



A wide-angle photograph of a modern resort complex at sunset. The sky is filled with soft, orange and pink clouds, with the sun low on the horizon. In the foreground, a large, curved swimming pool with clear blue water is visible, surrounded by lush greenery and palm trees. The resort buildings are multi-story, with white facades and large glass windows that are illuminated from within, creating a warm glow. The architecture is contemporary and clean-lined. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Будучи инвестиционно-жилым комплексом, Sunshine Beach Resort & Residences включает в себя шесть гостиничных зданий под управлением известного пятизвездочного отельного оператора и три жилых корпуса, которыми будет управлять всемирно известная компания JLL. Это уникальное разделение позволило предоставить бесконечные возможности владельцам квартир и удовлетворить потребности как инвесторов, стремящихся получать пассивный доход, так и тех, кто покупает недвижимость для личного пользования.



DOT PROPERTY
SOUTHEAST ASIA
AWARDS
2022

Sunshine Beach Resort & Residences был назван «Лучшим кондотелем и резиденцией для жизни» в 2020 году и «Лучшим курортом и резиденцией на берегу моря» в 2022 году. Проект получил эти титулы и был награжден крупной организацией в сфере недвижимости, известной в Юго-Восточной Азии – Dot Property.



Информация о проекте

Название проекта:	Sunshine Beach Resort & Residences
Застройщик:	T.H. Group Phuket Co., Ltd.
Расположение:	Бангтао, Пхукет
Площадь проекта:	20,246 кв.м.
Тип владения:	Лизхолд и в полную собственность
Завершение строительства:	2 квартал 2024
Количество зданий:	4 здания под кондоминиум и 5 отельных зданий под инвестиции
Количество квартир:	672
Типы квартир:	Студия, 1-спальные, 2-спальные, и 3-спальные





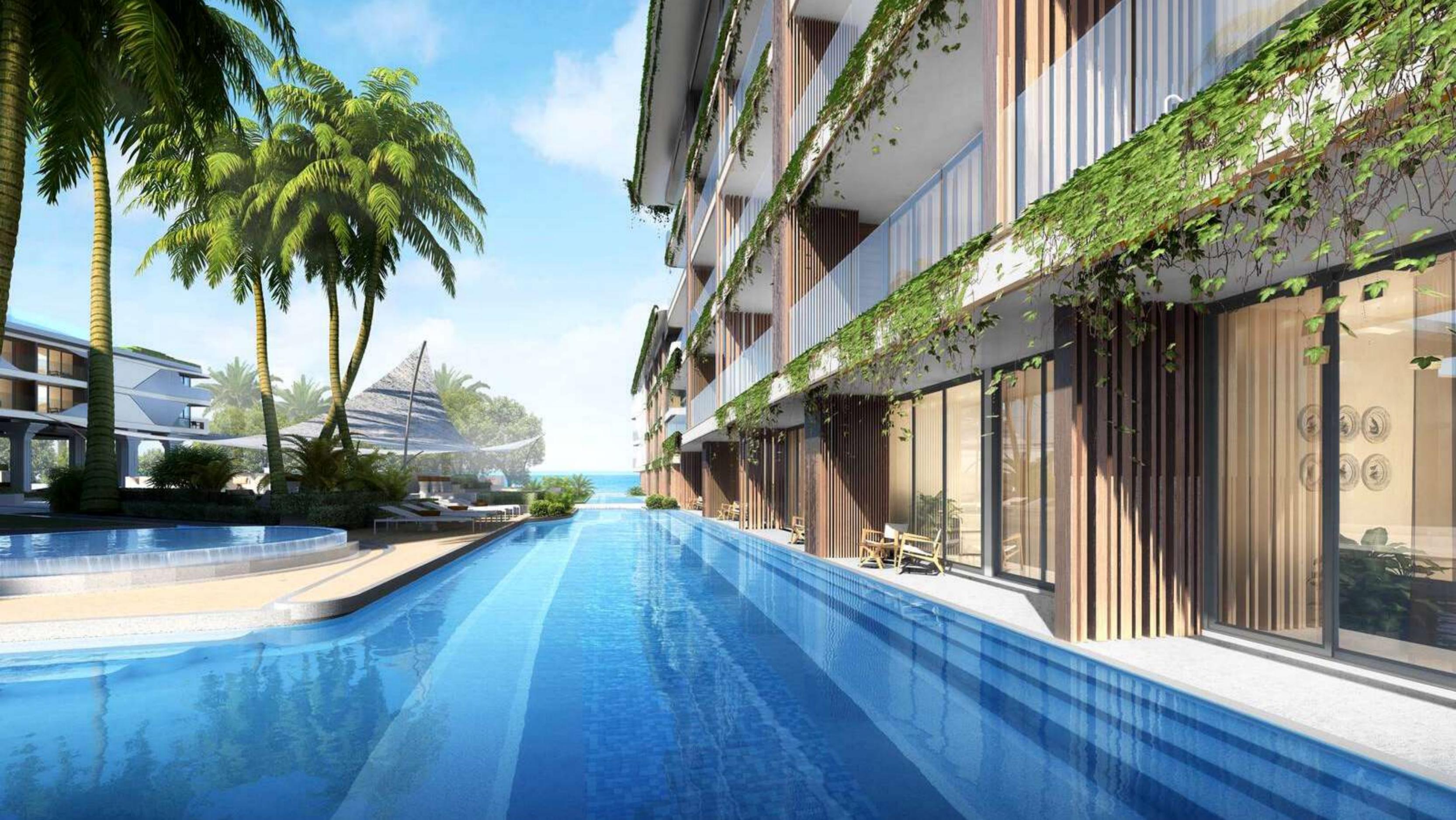
Услуги комплекса

- ✓ Просторный бассейн
- ✓ Ресторан Аквариум
- ✓ СПА
- ✓ Бар у бассейна
- ✓ Бар на крыше
- ✓ Фитнес центр
- ✓ Детский клуб
- ✓ Конференц-центр
- ✓ Шаттл бас
- ✓ Удобства на пляже









Студия в отеле

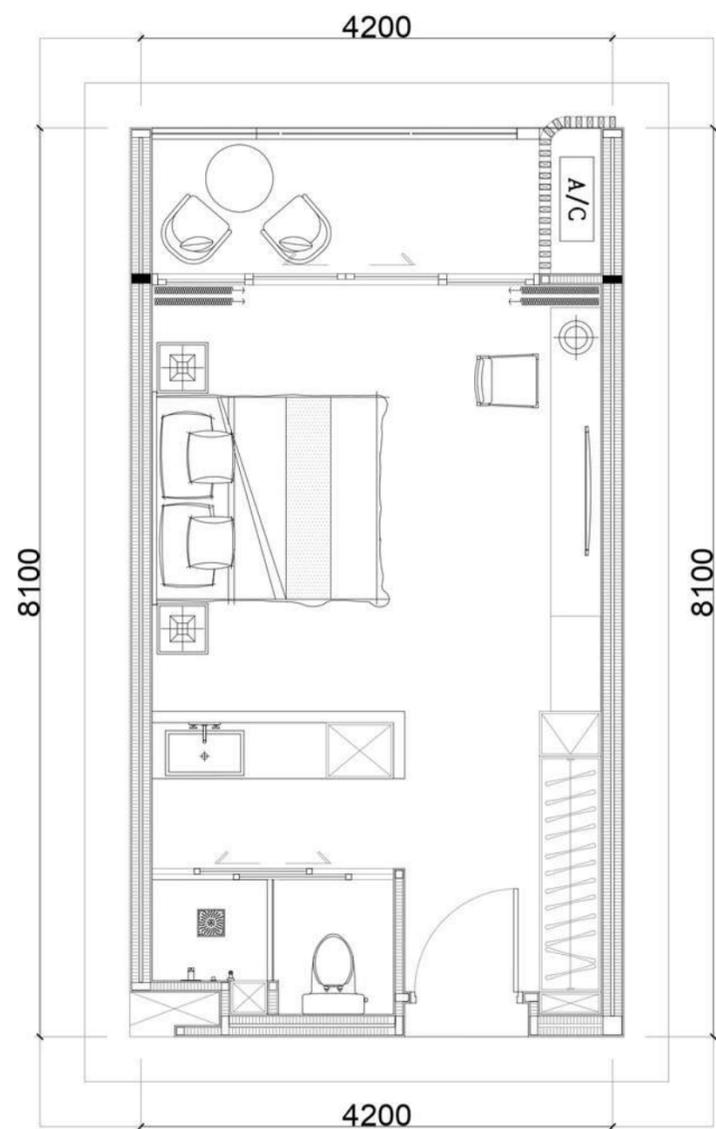


Студия в отеле



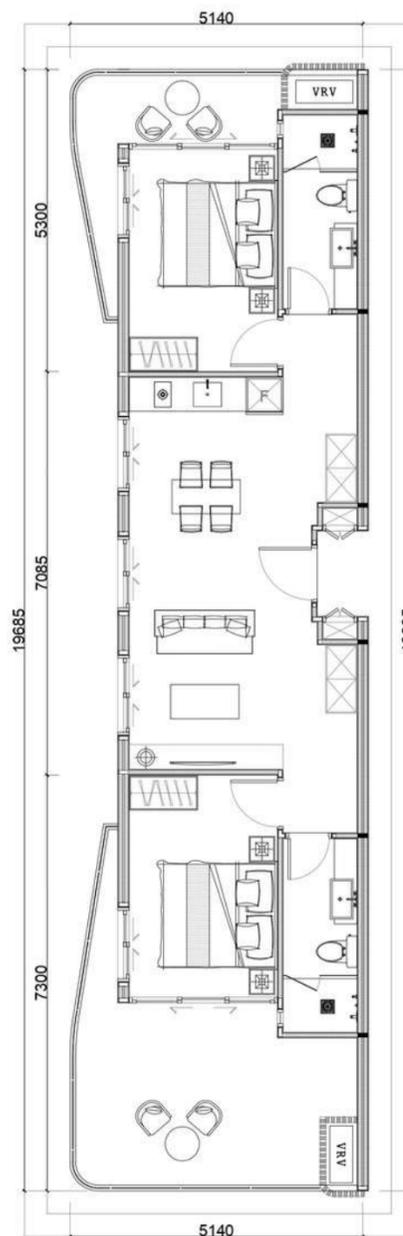
Студия в отеле





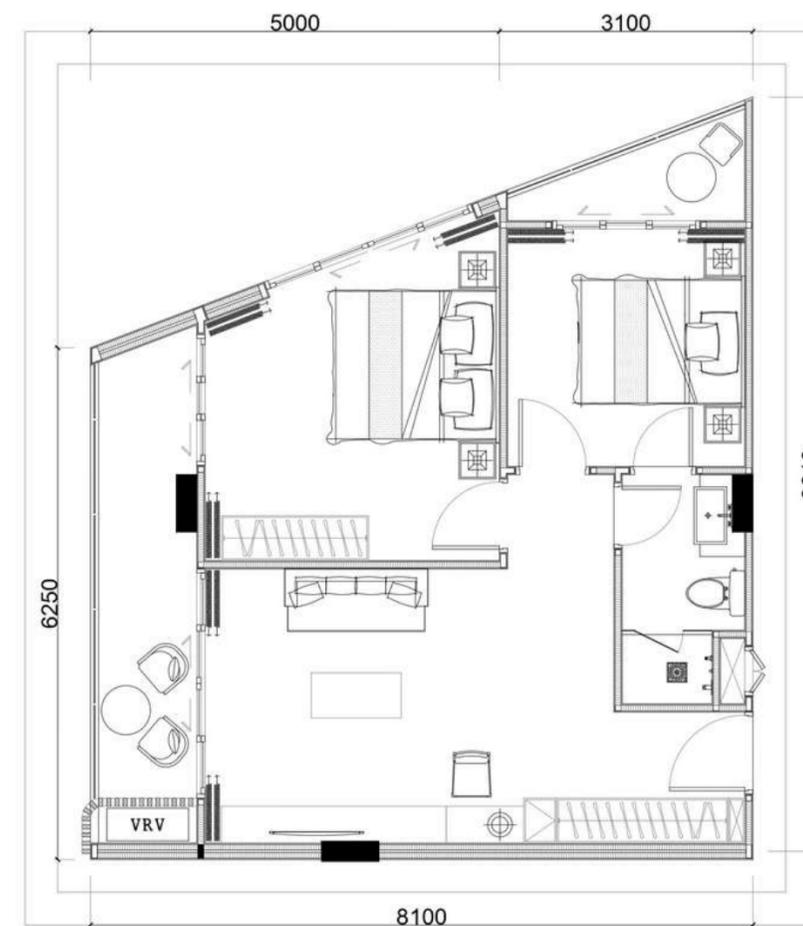
Тип А1

Площадь 33.6 кв.м.



Тип А1 (СО1)

Площадь 85.34 кв.м.



Тип J

Площадь 59.49 кв.м.

Резиденция

Резиденция является второй частью комплекса Sunshine Beach, которая состоит из 3 корпусов. Эта часть проекта будет управляться JLL (Jones Lang LaSalle), международной компанией, предоставляющей услуги в сфере коммерческой недвижимости.

Квартиры в резиденции - это полностью оборудованные апартаменты с обеденной зоной и кухней, что делает их идеальным местом для постоянного проживания семей.

Здания резиденции: A5, D, E





Управление резиденции



JLL (Jones Lang LaSalle)

Компания JLL (Jones Lang LaSalle) была выбрана для предоставления следующих услуг Sunshine Beach Resort & Residences: юридическая экспертиза, управление недвижимостью, предварительное консультирование.

JLL – мировой лидер в предоставлении услуг в сфере недвижимости. Они покупают, строят и инвестируют в различные активы, включая промышленную, коммерческую, торговую, жилую и гостиничную недвижимость. Их клиенты – это компании от технологических стартапов до глобальных фирм, которые работают в таких отраслях, как банковское дело, энергетика, здравоохранение, юриспруденция, науки о жизни, производство и технологии.

Студия в резиденции



Студия в резиденции



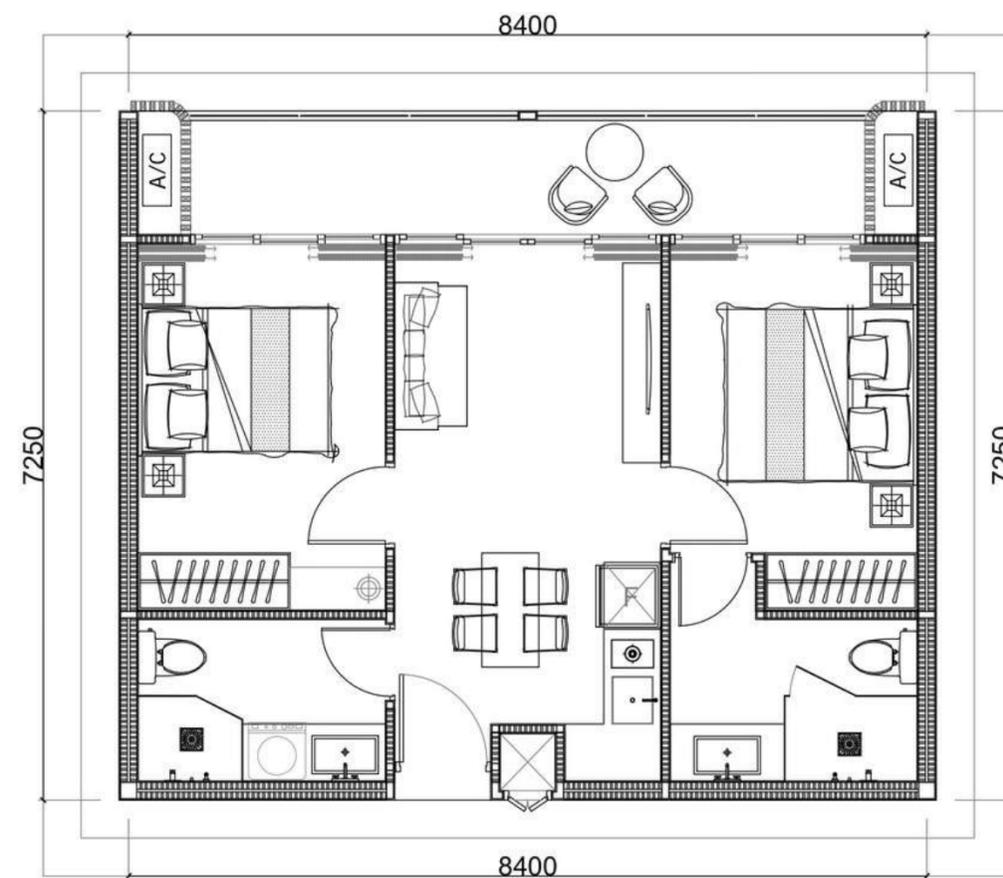
Студия в резиденции





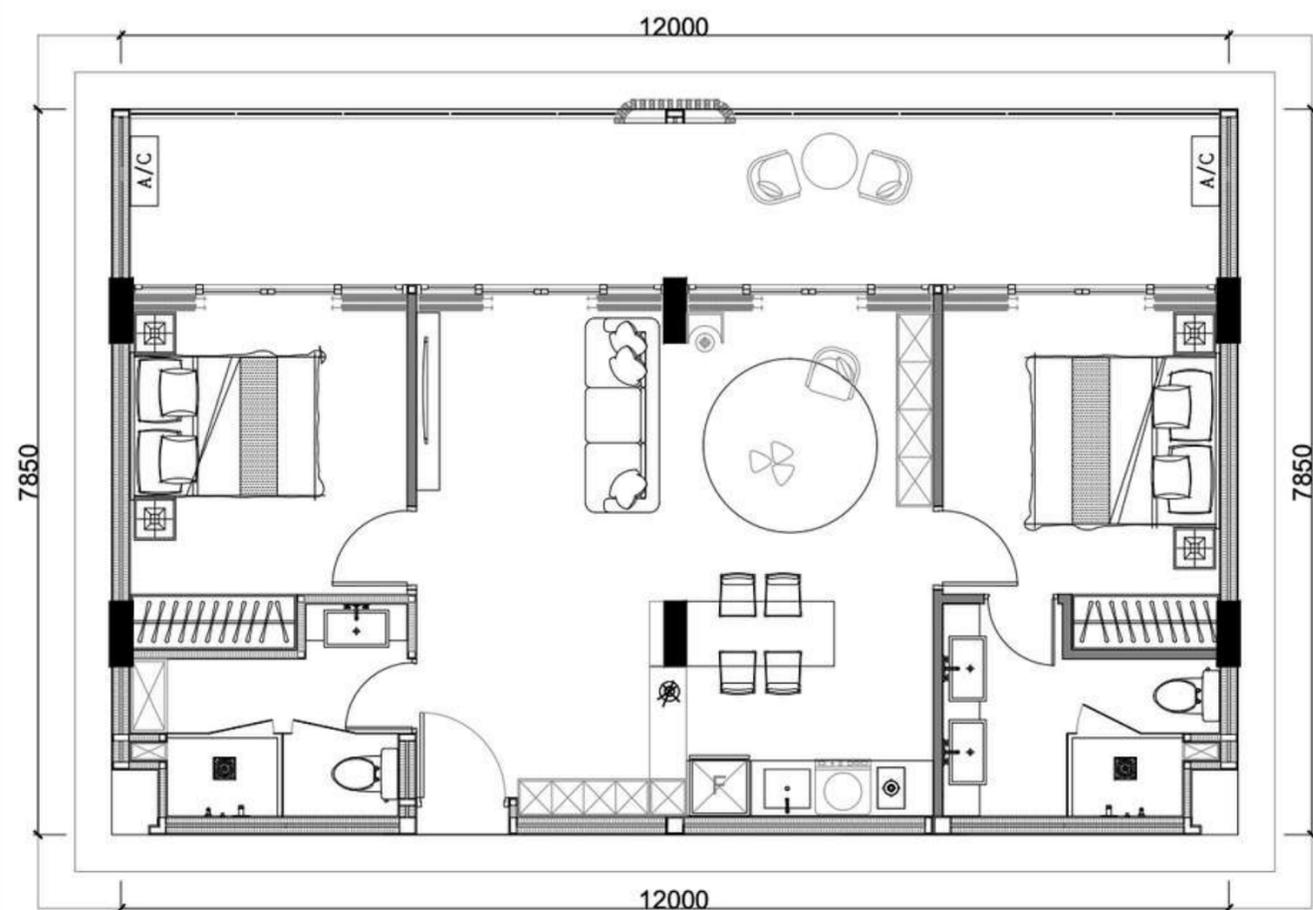
Тип C1

Площадь 30.03 кв.м.

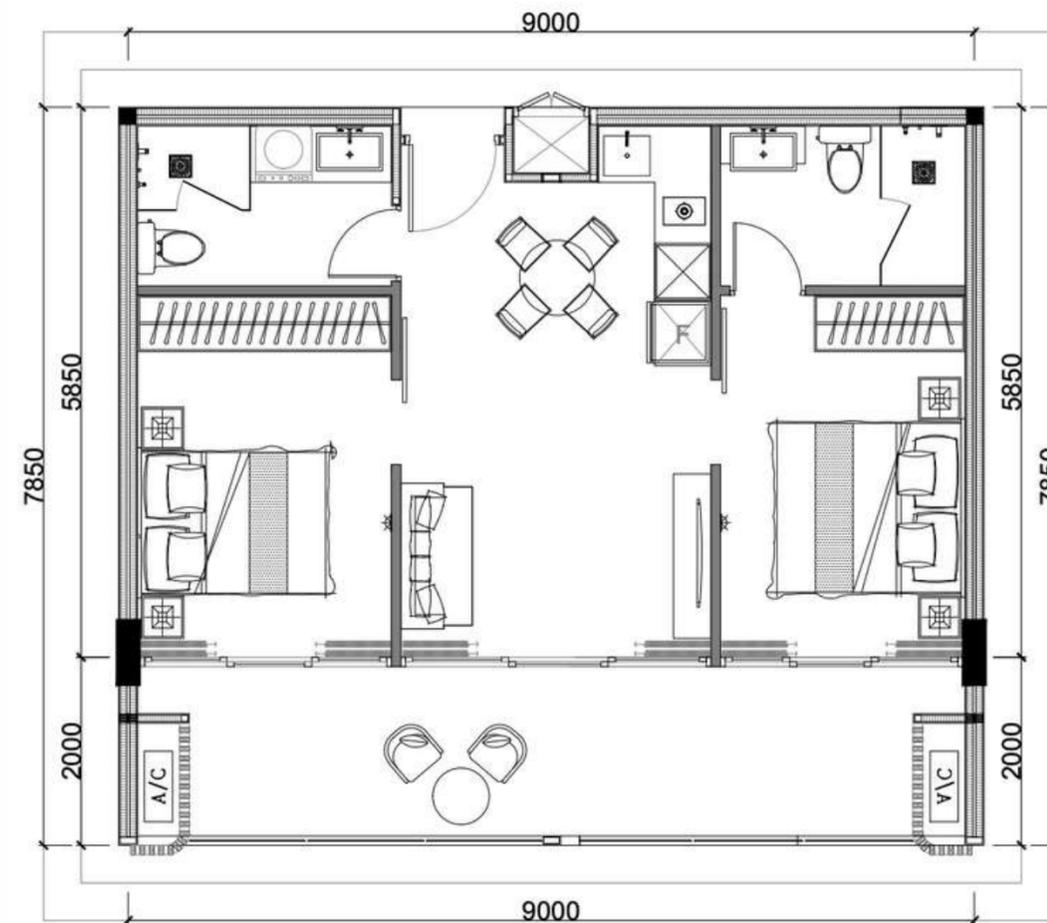


Тип C1(2rooms)

Площадь 60.06 кв.м.



Тип O1 (CO1)
2-сп | Площадь 92.02 кв.м.



Тип C3
2-сп | Площадь 68.76 кв.м.

Условия оплаты

1

Резервационный депозит

2

Первоначальный взнос: 35%, в течение 15 дней после оплаты резервации

3

Второй платеж: 35%, по завершению строительства фундамента, второй квартал 2023 года

4

Третий платеж: 20%, по завершению строительства основной конструкции, четвертый квартал 2023 года

5

Четвертый платеж: 10%, завершение и прием проекта, второй квартал 2024 года



Застройщик и строительная компания



T.H. Group Phuket Co., Ltd.

T. H. Group Phuket – это признанный и преданный своему делу застройщик. Компания была основана при техническом сотрудничестве трех крупных корпораций из Гонконга и Австралии: Hong Kong Safe Gold Group, Golden Invest и AUTA Group.



CRCC

Генеральным подрядчиком проекта была назначена зарекомендованная себя по всему миру корпорация CRCC, которая находится в списке крупнейших публичных компаний Forbes Global. В портфолио CRCC множество проектов в 130 странах, включая Россию. Компания занималась строительством тоннелей от “Кленового бульвара” до “Каширской” в Нагатинском затоне, а также возводит два офисных здания на ул. Мичурина в Москве.

Компания также заключает проектировочные контракты, дает консультации по планированию и проектированию, занимается инвестиционными операциями, развивает недвижимость и промышленное производство, логистику материалов, финансы и другие новые отрасли.



Строительство и корпуса

Расположение зданий на участке земли



Строительный прогресс

Январь 2023



Строительный прогресс

Январь 2023